

PROTOKOLL

Det ble avholdt ordinært årsmøte i
Boligsameiet Sandakerveien 70
Tid: 29. mai kl. 1800
Sted: Grefsenveien 5

Konstituering

- 21 seksjoner var representert, hvorav 2 seksjoner med fullmakt. I tillegg møtte forretningsfører Ståle Nore fra Enqvist Boligforvaltning AS.
Fullmakter ble referert og godkjent.
- Arne Kjeldsen ble valgt som møteleder og Ståle Nore ble valgt som referent.
- Innkalling og sakliste ble godkjent uten merknader. Det ble bemerket at revisjonsberetningen ikke lå ved med innkallingen iht. til vedtektenes pkt. 6.2.
- Trond Tidemann ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

Møtet ble ansett å være lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet

1. Styrets årsrapport for 2023

Årsrapporten var vedlagt innkallingen. Rapporten ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart.

Styrets årsrapport ble tatt til orientering.

2. Årsregnskap og revisjonsberetning for 2023

Årsregnskapet var vedlagt innkallingen. Regnskapet, som viser et overskudd på 159.705 kroner og en egenkapital på 132.331 kroner, ble fastsatt som sameiets regnskap for 2023.

Revisjonsberetningen som ble tatt med og gjort tilgjengelig på årsmøtet, og ble tatt til etterretning.

3. Fastsettelse av styrets honorar for 2023

Styrets forslag til honorar for 2023 kommer frem av budsjett for 2024.

Styrets honorar for 2023 ble fastsatt til kr 115.000. Styret foretar selv fordelingen av styrehonoraret.

4. Nye terrassemøbler

Forslaget om å anskaffe terrassemøbler etter forslaget i innkallingen, eller tilsvarende møblement, ble enstemmig vedtatt. Styret vil se på løsning angående beplantning mot nabo.

5. Budsjett 2024 og andel felleskostnader

Budsjettet var vedlagt innkallingen. Budsjettet ble gjennomgått, kommentert og spørsmål ble besvart.

Budsjettet viser et overskudd på 742.641 kroner og forutsetter en økning i felleskostnader fra 1. januar (allerede utført) i 2024.

Pris på Kabel-TV og Bredbånd økes til hhv 335 og 203 kroner fra 1. juli.

Likviditetstilskuddet faller bort fra oktober.

Budsjettet ble tatt til orientering.

6. Valg

Etter valget består styret av:

Styreleder:	Arne Kjeldsen	Valgt for 2 år i 2024
Styremedlem:	Eileen Mc Cready	Valgt for 2 år i 2024
Styremedlem:	Sebastian Aarø	Valgt for 1 år i 2024
Styremedlem:	Kjersti Egeland	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem:	Elisabeth Mosdal	Valgt for 2 år i 2024
Varamedlem:	Øystein Fotland	Valgt for 1 år i 2024
Valgkomite:	Trond Tidemann	Valgt for 1 år i 2024

Styrets leder ble valgt særskilt.

Det forelå ingen andre saker til behandling. Protokollen blir renskrevet og sendt ut for digital signering av møteleder og protokollvitne. Møtet ble avsluttet kl. 1904.

Oslo, 31. mai 2024

Arne Kjeldsen
møteleder

Trond Tidemann
seksjonseier