

**BOLIGSAMEIET SANDAKERVEIEN 70**

**ORDINÆRT ÅRSMØTE 2024**

## Innkalling til ordinært årsmøte i Boligsameiet Sandakerveien 70

Ordinært årsmøte avholdes

Tid: 29. mai kl. 1800

Sted: Grefsenveien 26

### Konstituering

- Registrering av møtedeltakere og godkjenning av fullmakter
- Valg av møteleder og møtereferent
- Godkjenning av innkalling og saksliste
- Valg av minst 1 seksjonseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder
- Valg av tellekorps

### Følgende saker skal behandles

1. Styrets årsrapport for 2023
2. Årsregnskap og revisjonsberetning\* for 2023
3. Fastsettelse av styrets honorar for 2023
4. Forslag om nye terrassemøbler til begge felles takterrasser
5. Budsjett 2024, herunder fastsettelse av felleskostnader.
6. Valg

Oslo 16.05.2024

på vegne av styret i Boligsameiet Sandakerveien 70

**ENQVIST BOLIGFORVALTNING AS**

### Vedlegg

- Styrets årsrapport
- Årsregnskap for 2023
- Forslag om terrassemøbler til felles takterrasser
- Budsjett for 2024

\*Revisjonsberetningen er ikke mottatt ved tidspunkt for utsendelse av innkalling, men vil bli tatt med på årsmøtet eller ettersendt.

## STYRETS ÅRSRAPPORT FOR 2023

### 1. STYRET

#### Styret har i perioden bestått av:

Styreleder	Arne Kjeldsen	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Eileen Mc Cready	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Hilde Furuberg	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Kjersti Egeland	Valgt for 2 år i 2023
Styremedlem	Elisabeth Mosdal	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Sebastian Aarø	Valgt for 2 år i 2023
Valgkomité	Trond Tidemann	Valgt for 2 år i 2022
	Linn Torve	Valgt for 2 år i 2022

### 2. GENERELT

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i samsvar med kontrakt utført av Enqvist Boligforvaltning AS. Kontaktperson hos forretningsfører er Ståle Nore.

Sameiets revisor er BDO AS.

### 3. GENERELT OM SAMEIET

Sameiet består av 74 seksjoner.

Boligsameiet Sandakerveien 70 er registrert i foretaksregisteret med organisasjonsnummer 917425183 og ligger i Oslo Kommune. Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

#### Forsikring

Bygningsmassen er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring ASA med forsikringsnummer 85409085.

**Den enkelte sameier må selv sørge for egen innboforsikring som dekker innbo og løsøre, idet dette ikke er omfattet av sameiets forsikring.**

#### HMS

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollvirksomhet, i henhold til internkontrollforskriften av 6. desember 1996. Boligselskapets internkontroll skal blant annet omfatte kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved byggeanleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr mm. Boligselskapets forpliktelser følger av oppstillingen av relevante regelverk i internkontrollens § 5 med underliggende forskrifter.

#### Brannsikringsutstyr

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og

brannsløkkingsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer. Dersom utstyret er defekt, må eier sørge for at det byttes omgående.

#### **4. STYRETS ARBEID**

Styret har avholdt 6 styremøter siden siste årsmøte. I tillegg til dette er det fattet et styrevedtak. I forbindelse med den daglige drift av sameiet har styret kommunisert ukentlig på epost.

Sameiet har også arrangert dugnad vår og høst

Utover dette har styret bl.a. arbeidet med følgende saker:

- Løpende drift
- Innfasing av forbruksmåling av vann, varmtvann og varme. I tillegg direkte belastning for lading
- Kapitalinnkalling grunnet stramlikviditet
- Lekkasje vanntilførsel til bygget
- Nabos ønske om å leie areal til søppelbeholdere
- Vurdering av sameiets leverandører
- Bekjempelse av skadedyr, herunder møll
- Vurdering av parkeringsidentifisering, herunder parkeringsapp
- Franske skolen som planlegges i Sandakerveien 64. Styret har kommunisert sameiets bekymringer med utbygger
- Endret vektertjenesten til færre inspeksjoner i uken
- Formalisering av adkomst og deling av drift- og vedlikeholdskostnader for veiareal ved gjesteparkering

#### **5. STØRRE VEDLIKEHOLDSARBEIDER**

Det er ikke igangsatt eller planlagt større vedlikeholdsarbeider. Styret vil lage en rullerende vedlikeholdsplan.

#### **6. KOMMENTARER TIL REGNSKAP OG BUDSJETT**

##### **Årsregnskapet 2023**

Årsregnskapet for 2023 er vedlagt innkallingen. For nærmere detaljer viser vi til spesifikasjoner i regnskap og noter.

##### **Budsjett 2024**

Styret har utarbeidet budsjett for sameiet for 2024. Budsjettet forutsetter en allerede iverksatt økning i felleskostnader i 2024 fra 1. januar på 20%.

Likviditetstilskuddet varer ut september og faller bort fra faktura fra oktober.

Pris på Kabel-TV og Bredbånd justeres etter faktura fra leverandør. Pris fra 1. juli blir 335 kroner for TV og 203 kroner for Bredbånd.

Oslo, 15.05.2024

**Styret i Boligsameiet Sandakerveien 70**

# Resultatregnskap

## Boligsameiet Sandakerveien 70

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		2 116 290	2 116 089	1 900 557
Andre inntekter	2	716 603	895 703	1 149 687
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 832 893</b>	<b>3 011 792</b>	<b>3 050 244</b>
Styrehonorar		105 000	105 000	105 000
Andre personalkostnader	3	14 805	14 805	14 805
Kommunale avgifter		520 595	478 300	571 646
Vedlikehold	4	548 557	562 500	622 108
Kollektiv avtale TV/bredbånd		455 161	458 940	388 127
Driftskostnader	5	724 345	986 658	1 334 069
Honorarer	6	117 276	107 275	112 535
Forsikring		175 930	172 000	171 193
Andre kostnader	7	21 717	11 000	11 371
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 683 385</b>	<b>2 896 478</b>	<b>3 330 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>149 508</b>	<b>115 314</b>	<b>-280 611</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter	8	18 140	15 000	18 700
Finanskostnader		7 943	6 500	0
<b>Netto finansresultat</b>		<b>10 197</b>	<b>8 500</b>	<b>18 700</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>159 705</b>	<b>123 814</b>	<b>-261 911</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		159 705	0	-261 911
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 705</b>	<b>0</b>	<b>-261 911</b>

# Balanse

## Boligsameiet Sandakerveien 70

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		100 977	1 238
Andre fordringer	9	191 646	297 880
Bankinnskudd mv.	10	123 577	64 169
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>416 201</b>	<b>363 287</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>416 201</b>	<b>363 287</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		132 331	-27 374
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>132 331</b>	<b>-27 374</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		37 968	34 477
Leverandørgjeld		245 867	356 184
Annen kortsiktig gjeld		35	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>283 870</b>	<b>390 661</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>283 870</b>	<b>390 661</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>416 201</b>	<b>363 287</b>

OSLO, 31.12.2023  
Styret for Boligsameiet Sandakerveien 70

Arne Kjeldsen  
Styrets leder

Eileen Mc Cready  
Styremedlem

Elisabeth Mosdal  
Styremedlem

Hilde Furuberg  
Styremedlem

Kjersti Egeland  
Styremedlem

## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Garasje	107 100	106 800	91 800
Strøm elbillader	38 326	27 000	27 117
Varme, vann og strøm	0	329 358	658 716
Likviditetstilskudd	125 016	0	0
Kabel-TV	279 128	265 512	209 397
Bredbånd	167 033	167 033	160 856
Andre inntekter	0	0	1 800
<b>Sum</b>	<b>716 603</b>	<b>895 703</b>	<b>1 149 687</b>

Det ble vedtatt et likviditetsinnskudd på totalt kr. 500.000, - som er fordelt over perioden oktober 2023-september 2024. Vann, varme og strøm faktureres månedlig

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Arbeidsgiveravgift	14 805	14 805	14 805
<b>Sum</b>	<b>14 805</b>	<b>14 805</b>	<b>14 805</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

#### Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Vedlikehold bygning utv.	1 673	10 000	11 663
Vedlikehold utearealer	28 901	10 000	8 014
Vedlikehold bygning innv.	66 228	150 000	0
Vedlikehold og drift heis	77 987	80 000	105 877
Vedl. nøkler, låser, skilt	13 179	15 000	38 759
Vedlikehold porter	8 540	0	39 012
Vedlikehold VVS	101 780	65 000	185 406
Egenandel forsikring	25 956	0	0
Vedlikehold elektro	58 349	25 000	36 545
Lyspærer, lysrør etc.	18 541	7 500	2 076
Vedlikehold garasjeanlegg	0	40 000	37 780
Vedl.hold ventilasjon	19 995	10 000	11 190
Brannsikkerhet, sprinkling	126 967	150 000	145 785
Diverse vedlikehold	463	0	0
<b>Sum</b>	<b>548 557</b>	<b>562 500</b>	<b>622 108</b>

#### Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Budsjett 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Strøm fellesanlegg	127 417	160 000	191 824
Fjernvarme	78 618	329 358	659 022
Kostnad EcoGuard	7 387	0	0
Renhold	78 444	80 000	74 070
Matter	25 618	23 500	22 923
Annen renovasjon	15 836	21 300	21 995
Skadedyrkontroll	11 556	16 000	24 816
Snebrøyting, strøing, m.m.	137 823	150 000	138 643
Driftsmaterialer	2 874	0	2 848
Vakthold og sikkerhet	54 958	101 000	64 811
Vaktmestertjenester	186 066	103 000	131 594
Hjemmeside/internett	1 533	2 000	1 523
Porto	574	500	0
<b>Sum</b>	<b>728 704</b>	<b>986 658</b>	<b>1 334 069</b>

Fjernvarme og Kostnad EcoGuard gjelder kostnader som ikke er individuelt målbare og belastes sameiet.



## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Revisjon	8 884	10 000	7 596
Forretningsførsel	91 338	91 335	86 006
Ekstra forretningsførsel	12 338	1 500	1 931
Beboerportal	4 716	4 440	4 440
Honorar juridisk bistand	0	0	12 562
<b>Sum</b>	<b>117 276</b>	<b>107 275</b>	<b>112 535</b>

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styre- og årsmøter	0	4 000	2 780
Styreutgifter	0	0	360
Dugnader, Tilstelninger	12 743	2 000	899
Bankomkostninger	4 542	5 000	5 584
EHF-fakturagebyr	0	0	90
Diverse kostnader	0	0	1 663
Øreavrunding	72	0	-5
<b>Sum</b>	<b>17 358</b>	<b>11 000</b>	<b>11 371</b>

## Note 8 Finansinntekter

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Renteinntekter kunder	41	0	0
Andre finansinntekter	18 099	15 000	18 700
<b>Sum</b>	<b>18 140</b>	<b>15 000</b>	<b>18 700</b>

\* Andre finansinntekter gjelder kundeutbytte fra forsikring.

## Note 9 Andre fordringer

	<b>Regnskap</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre fordringer	114 644	125 848
Forskuddsbet. kostnader	39 792	132 857
Fellesinst. billading til	37 210	39 175
<b>Sum</b>	<b>191 646</b>	<b>297 880</b>

\*Andre fordringer gjelder fakturert for avregning for varmtvann og oppvarming for desember 2023 og fordring på Oslo Loft AS for bruk av sameiets p-plasser.

\*\*Forskuddsbetalte kostnader gjelder Telia (Bredbånd og TV) for januar 2024.

\*\*\* Infrastruktur elbillading

Infrastruktur Zaptec elbillading	115 000
ENØK-tilskudd infrastruktur ladestasjon	-23 000
Fakturert tidligere	52 825
<hr/>	
Saldo 01.01.2023	<b>39 175</b>
Utfakturert seksjonseiere i løpet av året	-1 965
<hr/>	
<b>Saldo pr 31.12.2023</b>	<b>37 210</b>

Gjenstående av aktivert kostnad installasjon infrastruktur.  
Andel faktureres de som kobler seg opp, etter beskjed fra styret

**Note 10 Bankbeholdning**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
9666.01.43812	123 577	64 169
<b>Sum</b>	<b>123 577</b>	<b>64 169</b>

**Note 11 Egenkapital**

	<b>Regnskap 2023</b>	<b>Regnskap 2022</b>
Egenkapital pr 01.01	-27 374	234 537
Årets resultat	159 705	-261 911
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>132 331</b>	<b>-27 374</b>

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

**Note 12 Disponible midler**

	<b>Regnskap 2023</b>
A. Disponible midler 01.01	-27 374
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	159 705
Avdrag langsiktig gjeld	-
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>132 331</b>
Årets endringer disponible midler	159 705
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	416 201
- Kortsiktig gjeld	283 870
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>132 331</b>

## **SAK 1            Grøntskjøtsel og møbler**

**Forslagsstiller:**            Espen Røed Kristoffersen  
**Flertallskrav:**                Alminnelig flertall

### **Bakgrunn for saken:**

Nye terrassemøbler til begge felles takterrasser. Møblene som er der nå er slitte og flere deler er knekt. Mitt forslag er å kjøpe robuste picnicbord. Altså bord og benk som sitter sammen. Fordelen er at de sitter sammen og ikke kan flyttes rundt. De gamle møblene flyttes rundt på hele tiden. Picnicbord koster 5.000 kr og er veldig holdbare. Fire enheter til 20.000kr (2 stk pr terrasse) Bra pris til noe som holder lenge og ser ryddig ut. Viktig å kjøpe de mest robuste. 2. Vissen Thujahekk mot Patentstyret. Høre med Patentstyret hva som er planen med de døde. Evt fjernes? Beholde de som er grønne

### **Styrets innstilling:**

### **Forslag til vedtak:**

*Det anskaffes møbler og planter som beskrevet ovenfor*

## Budsjett Boligsameiet Sandakerveien 70 for 2024

	Budsjett 2024	Regnskap 2023
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>		
Felleskostnader	2 392 488	2 116 290
Andre inntekter	965 868	716 603
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>3 358 356</b>	<b>2 832 893</b>
Styrehonorar	115 000	105 000
Andre personalkostnader	16 215	14 805
Kommunale avgifter	392 000	520 595
Vedlikehold	575 000	548 557
Kollektiv avtale TV/bredbånd	480 000	455 161
Driftskostnader	713 500	728 704
Honorarer	125 000	117 276
Forsikring	195 000	175 930
Andre kostnader	19 000	17 358
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>2 630 715</b>	<b>2 683 385</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>727 641</b>	<b>149 508</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>		
Finansinntekter	15 000	18 140
Finanskostnader	0	7 943
<b>Netto finansresultat</b>	<b>15 000</b>	<b>10 197</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>742 641</b>	<b>159 705</b>

# Uavhengig revisors beretning

## Til årsmøtet i Boligsameiet Sandakerveien 70

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Sandakerveien 70.

<p>Årsregnskapet består av:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Balanse per 31. desember 2023</li><li>Resultatregnskap 2023</li><li>Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.</li></ul>	<p>Etter vår mening:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og</li><li>Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</li></ul>
---	--

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2023.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Aarvold, Sven Mozart**

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-28 07:57:34 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>